ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Ленина* , **дом. №** *47* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск *"_19_" _ноября_ 20_24_ г.*

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *35* ;
- нежилых: *2* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *1790,50* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *1551,50* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *239,00* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *1790,50* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *02* " *ноября* 20 *24* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *1502,30* голосом(-ами), что составляет *83,90* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *12* " *ноября* 20 *24* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *18* " *ноября* 20 *24* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Ленина* , д. № *47* *квартиры № 18, № 29*
Дата и место подсчёта голосов:	" *19* " *ноября* 20 *24* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Ленина* , д. № *47* *квартиры № 29*
Инициатор(-ы) общего собрания собственников:	*Борисюк Анастасия Николаевна* -- *председатель Совета МКД, зарегистрированная в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ***47*** по улице ***Ленина*** в городе ***Нижнеудинск*** .
6	Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ***47*** по улице ***Ленина*** в городе ***Нижнеудинск*** *с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД* .
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № ***47*** по улице ***Ленина*** в городе ***Нижнеудинск*** участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № ***47*** по улице ***Ленина*** в городе Нижнеудинск в размере ***2,34 руб./м2 с 01.01.2025 года*** . Предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.
9	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
10	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1502,30	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Муллер Татьяну Петровну, являющуюся собственником квартиры № 29 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1502,30	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Муллер Татьяну Петровну, являющуюся собственником квартиры № 29 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1502,30	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**

	МКД		МКД		
1502,30	*83,90*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в период 2025 г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1502,30	***83,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в период 2025 г.*

6	**Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск с учётом оказания услуг по проведению строительного**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 2569985,39 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1502,30	***83,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 2569985,39 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Черных Александра Фёдоровича, являющегося собственником квартиры № 12 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1502,30	***83,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Черных Александра Фёдоровича, являющегося собственником квартиры № 12 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

8	**Утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в размере 2,34 руб./м2 с 01.01.2025 года. Предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в размере 2,34 руб./м2 с 01.01.2025 года. Предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1502,30	***83,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в размере 2,34 руб./м2 с 01.01.2025 года.* *Предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.*

9	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1502,30	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)*

10	**Утверждение места размещения итогов голосования.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Борисюк Анастасию Николаевну, зарегистрированную в квартире № 18 в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 47 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1502,30	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 47 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор(-ы) ОСС _____ / *Борисюк Анастасия Николаевна* /

"_19_" _ноября_ 20_24_ г.

Председатель ОСС _____ / *Борисюк Анастасия Николаевна* /

"_19_" _ноября_ 20_24_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Муллер Татьяна Петровна* /

"_19_" _ноября_ 20_24_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Борисюк Анастасия Николаевна* /

"_19_" _ноября_ 20_24_ г.

_____ *Муллер Татьяна Петровна* /

"_19_" _ноября_ 20_24_ г.